

Bauweise:	Massivbau
Dacheindeckung:	Extensiv begrünt/bekiest, nicht begehbar
Fassade:	Backstein-Mauerwerk und Stahlbetonwände mit Aussenwärmedämmung, Abrieb und Rillenputz, mit Mineralfarben gestrichen
Fenster/Hebeschiebetüren:	Fenster-/Flügelrahmen aus Holz/Metall mit umlaufenden Gummidichtungen, Oberfläche innen schwarz gespritzt, aussenseitige Aluminiumabdeckung einbrennlackiert. Dreh-/Kippbeschläge bei den öffnenbaren Fenstern, bei nicht öffnenbaren Fenstern verschraubt oder festverglast.
Lammellenstoren:	Verbundraffstoren elektrisch
Sonnenschutz:	Knickarmmarkisen elektrisch
Heizung:	Erdsonden-Wärmepumpe (Sole-Wasser)
Wärmeverteilung:	Fussbodenheizung
Garderobe:	Einbauschränk in Kunstharz mit Tablaren und Kleiderstange ausgestattet (Fussbodenheizverteiler im Schranksockel mit Zugangsdeckel)
Waschmaschine/Tumbler:	Pro Wohnung
Kontrollierte Wohnungslüftung:	dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung vorhanden
Lift:	630 kg, 8 Personen, behindertengerecht
Elektroinstallationen:	Wohnräume mit Anschluss für Deckenleuchten, Einbauspot in Eingang- und Korridorbereichen und teilweise in Küche. Schalter mit Steckdosen in jedem Wohnzimmer und Schlafzimmer. Balkon mit Deckenleuchte und einem Schalter mit Steckdose. Hagelschutz: zentral Licht aus, automatische Beschattung. Lamellen zentral auf und ab, EB-Leuchten dimmbar, Temperaturkontrolle, Energieoptimierung Eigenverbrauch PV-Anlage.
Gegensprechanlage:	Sonnerie mit Videosprechanlage
Telefonanlage/Radio TV	Multimedia wird im Wohnzimmer zweifach und in einem Zimmer ausgebaut, restliche Zimmer mit Leerrohren versehen
Bodenbelag:	Wohnen und Zimmer: Parkett geölt (Landhausdielen), Korridor-, Küchenbereichen und Nasszellen: keramische Platten
Wände und Decken:	Wände: Abrieb 1mm, Decken: Weissputz gestrichen
Badezimmer:	Boden und Wände keramische Platten, WC, Waschtisch, Badewanne in weisser Ausführung, stufenlose Dusche und Echtglasabschluss. Armaturen verchromt. Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose.

Küche:	Einbauküche mit Unterbauleuchten (LED Strip), Fronten mit Kunstharzoberflächen, Abdeckung aus Kunststein (Quarzkomposit), Rückwand aus Glas, Spülbecken, moderne energieeffiziente Geräte von Electrolux: Backofen, Kombisteamer, Geschirrspüler, Kühlschrank, Türen und Auszüge mit Schliessdämpfung.
Wohnungseingangstüre:	Rahmentüren in schallhemmender Ausführung mit Sicherheitszylinder und Spion
Kellerabteil:	Pro Wohnung ein Kellerabteil, je eine 3-fach-Steckdose vorhanden, Gesamtgeschoss wird mit Absorptionsentfeuchter reguliert
Treppenhaus:	Wände/Decken aus Stahlbeton, Treppenläufe aus Betonelementen mit Feinsteinzeugplatten belegt. Wände Sichtbeton, Deckenuntersichten in Weissputz, durchlaufendes Metallgeländer mit Handlauf im Treppenauge
Veloraum:	Zweigeschossige Parkanlage, Veloraum im UG 1 mit Drahtgitterverschlüssen abgegrenzt
Dachgarten:	Auf dem Dachgeschoss (bei Attikageschoss), inkl. Teeküche, sep. WC, zur allg. Benutzung. Dachgeschoss-Terrasse ausgebildet mit Aufenthalts- und Spielflächen, allgemein zugänglich
Umgebung:	Die Umgebungsgestaltung der Liegenschaft besteht aus unterschiedlichen Bereichen, welche auf ästhetischen, ökologischen, aber auch funktionalen Gesichtspunkten basieren. Die in den Visualisierungen dargestellten Bepflanzungen sind Beispiele und entsprechen nicht der tatsächlichen Pflanzengrösse von Anfang an.
Einstellhallenplatz/Parkplätze:	Eine Auto-Einstellhalle und ein Veloraum stehen im Untergeschoss zur Verfügung. Es werden Leerrohrinstallationen für Elektro-Ladestationen in der Einstellhalle vorbereitet. Die Montage und Erweiterung der Elektro-Ladestationen können nach Bedarf durch die Bewohner erfolgen. Abstellflächen für Besucher mit Mofas und Fahrräder sind im Aussenbereich vorhanden.
Photovoltaikanlage:	Auf Flachdach über Attika, Strombezug aus der Photovoltaik-Anlage zur gebäudeeigenen Stromerzeugung. Der selbst produzierte Solarstrom auf dem Dach wird für den Eigenbedarf des Gebäudes und der Mieter eingesetzt.
Verbindlichkeiten:	Massverschiebungen, Farbänderungen, Korrekturen und allg. Änderungen bleiben vorbehalten. Massgebend für die Ausführung sind die definitiven Ausführungspläne des Architekten sowie der Fachplaner und des Bauingenieurs.
Flächenangaben:	NWF=Nettowohnfläche ist die Summe aller begehbaren und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung, exkl. Innentrennwände, Installationsschächte, Aussenwände, Wohnungstrennwände, Balkone/Loggias/Terrassen, Kellerräume und Raumteile, welche weniger als 150 cm hoch sind.